

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 3 кор.      ул. (пер.) Овощеводная  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 7 апреля 201 С г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1995г  
Материал стен кирпич  
Число этажей 6  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Палкина В.Н.  
Правящая комиссия дома - председатель Трибана Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>		<u>-</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	<b>Входы в подвал</b>	<i>не удов. (в подвале пороче)</i>		<i>треб. ремонт</i>
5	<b>Отмостка</b>	<i>не удов.</i>	<i>140 м<sup>2</sup></i>	<i>требуется ремонт</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удов. удов. удов.</i>		<i>ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.</i>
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мел.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>ветхое покрытие  удов. удов.</i>	<i>1230 м<sup>2</sup></i>	<i>треб. кап. ремонт краткосроч. програ. 2016-2017г. ремонт не треб. ремонт не треб.</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удов. удов. удов.</i>		<i>ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удов. частич. замена зап. армат.</i>	<i>5 м</i>	<i>ремонт не треб. текущ. ремонт</i>
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удов. удов. частич. замена зап. арм. -</i>	<i>6 м</i>	<i>ремонт не треб. ремонт не треб. текущ. ремонт.</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удов. частич. замена зап. армат.</i>	<i>8 м</i>	<i>ремонт не треб. текущ. ремонт.</i>

12	Система канализации	удовл.		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. реквизиры поставлены в ц. учета		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл.	886 м <sup>2</sup>	треб. ремонт
16	Прочие работы	нормы не удовл.	2	треб. ремонт

Подписи: Инженер  
Мастер

Г.Е.Родина

(Подпись) В. В.  
Родина И. И.